Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux dans un immeuble bâti

(Selon Norme NF X 46-035 de Juin 2021)

SOCOTEC



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :	Propriétaire
1 Bis Place Saint Taurin 27000 EVREUX (France)	Société CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE EURE 1 PLACE SAINT-TAURIN 27000 EVREUX (France) **Demandeur** CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE EURE - Société CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE EURE 1 PLACE SAINT-TAURIN 27000 EVREUX (France)

Nature des travaux : **Rénovation / Réhabilitation : OUI** **Démolition : NON**

Programme des travaux : Voir chapitre I.3

Date du rapport : 24/04/2026 **Date de visite :** 18/03/2026 **Nombre de pages :** 42 **Fait à :** 76230 ISNEAUVILLE **Référence du dossier :** 2603CHNRO - BI14360000002271	**Le présent rapport est établi par :** CHRISTOPHE DUMOULIN **Contrat d'assurance :** AXA / n° 37503519275087 / échéance 31/12/2025	

Révision	*Date*	*Objet*
Version initiale	*24/04/2026*	*Edition initiale*

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. CADRE DE LA MISSION 3

1. Objet de la mission 3
2. Références règlementaires et normatives 3
3. Programme des travaux du donneur d'ordre 4
4. Périmètre du repérage (locaux et parties de locaux concernés) 4
5. Description du bien 4

II. METHODOLOGIE EMPLOYEE 5

1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb 5
2. Stratégie de mesurage 5
3. Présentation des résultats 6

III. PROTOCOLE DU REPERAGE 6

1. Identification des locaux 6
2. Identification des zones 6
3. Identification des revêtements 6
4. Identification des unités de repérage et substrat 7

IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE 8

V. DEROULEMENT DE LA MISSION 9

1. Prestations réalisées : 9
2. Personnes présentes lors de la visite : 9
3. Informations complémentaires sur la visite 9
4. Documents communiqués à Socotec dans le cadre de la présente mission 9
5. Plans des parties d'immeuble concernées par la mission 9

VI. RESULTATS DETAILLES 10

Annexe 1 - REPERAGE DES LOCAUX 12

Annexe 2 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE 17

Annexe 3 - AUTRES DOCUMENTS / PV ANALYSES 18

Annexe 4 - ATTESTATION D'ASSURANCE 39

Annexe 5 - ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF 40

Annexe 6 - NOTICE D'INFORMATION 41

I. CADRE DE LA MISSION

1. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits de construction contenant du plomb susceptibles d'être impactés, directement ou indirectement, au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission, dans l'immeuble bâti considéré. L'altération de ces revêtements, matériaux et produits peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.
La recherche se limite aux revêtements, matériaux et produits de construction impactés, directement ou indirectement, par les travaux.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux tels que:

- Peintures, enduits, vernis, papiers (comprenant une feuille de plomb entrecollée), tissus muraux peints, colle (surtout en utilisation au sein de monuments historiques pour des toiles marouflées)
- Feuilles de plomb laminé (couverture, accessoire de couverture ou d'étanchéité, isolation phonique), canalisations en plomb, sertissage de vitraux, câbles gainés de plomb, éléments décoratifs en plomb etc.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement effectuée, leur recherche n'a pas été inclue dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

2. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

> Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

> Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants

> Norme NF X 46-031 d'avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

> Norme NF X 46-035 de juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction

3. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Ce paragraphe est consacré à la description détaillée des travaux envisagés afin de permettre au diagnostiqueur de définir la stratégie de mesures la plus adaptée. En l'absence de programme détaillé fourni par le donneur d'ordre, notre responsabilité ne saurait être engagée sur la stratégie de mesure ou le périmètre de repérage établi.

PROGRAMME DE TRAVAUX TRANSMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE :

Réfection du bâtiment

TABLEAU DE RECENSEMENT DES TRAVAUX ÉTABLI PAR LE DONNEUR D'ORDRE (si transmis au préalable)

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
Néant		

4. PERIMETRE DU REPERAGE (LOCAUX ET PARTIES DE LOCAUX CONCERNES)

Parties d'immeubles visitées :

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	ESC 2
Rez de chaussée	Local 20
Rez de chaussée	Local 18
Rez de chaussée	Local 2
1er étage	Local 48
1er étage	Local 49
2ème étage	Local 50
2ème étage	Local 51
3ème étage	Local 34
3ème étage	Local 11

Parties d'immeubles non visitées :

Niveaux	Locaux
Néant	

Eléments non contrôlables (le cas échéant) :

Local	Parties du local	Raisons
Néant		

5. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : **Bureaux**
Année de construction **: non communiqué**

II. METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment, et selon les modalités de la norme NF X 46-035 de Juin 2021.

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux, produits et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.
Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

En cas d'impossibilité de mesure par fluorescence X sur le revêtement, matériau, produit visé, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas d'unité de repérage située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au donneur d'ordre de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre à l'opérateur de repérage de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Il appartient également au donneur d'ordre de procéder aux opérations de démontage des éléments masquant les revêtements ou matériaux concernés par le périmètre de repérage et de faire procéder au démontage nécessitant des outillages et / ou aux investigations approfondies destructives demandées par l'opérateur de repérage.

1. VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

En l'absence de valeur-seuil réglementaire de prise en compte du risque plomb dans le cadre de cette mission, le présent rapport n'a pas vocation à conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Il appartient aux donneurs d'ordre et entreprises intervenantes de choisir la technique d'intervention la moins polluante et de définir les mesures de prévention des risques et d'hygiène adaptées à chaque situation de travail.

Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles (< 1mg/cm²) peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaings,…).

2. STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.
Le nombre de mesures est défini selon l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Pour une unité de repérage définie, au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents, l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'unité de repérage définie initialement est décomposée en plusieurs unités de repérage distinctes et les mesures sont complétées jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).

Ces mesures sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, …). Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte

Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, il est procédé à des mesures complémentaires.

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

3. PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C …) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

> La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », … dans le sens des aiguilles d'une montre ;

Les unités de repérage (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, …) faisant l'objet de mesures sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures.

Nota : Une unité de repérage définit soit :
- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction.

III. PROTOCOLE DU REPERAGE

1. IDENTIFICATION DES LOCAUX

L'auteur du constat dresse la liste détaillée :
- des locaux ;
- des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures etc.).

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

> chaque palier ;
> chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;
> gaine d'ascenseur.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée.

2. IDENTIFICATION DES ZONES

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.
Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage (porte, fenêtre, …) peut être associée à une « zone ».

3. IDENTIFICATION DES REVETEMENTS

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.
Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement

effectuée, leur recherche n'a pas été inclue dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.
Sauf demande du donneur d'ordre, il n'est pas réalisé de mesures sur ces matériaux.

4. IDENTIFICATION DES UNITES DE REPERAGE ET SUBSTRAT

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous. L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Une unité de repérage définit soit :
- Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Une unité de repérage se définit a minima avec les critères suivants : le niveau, le local, la zone, le produit ou matériau, le substrat, le revêtement.

Peuvent constituer une seule et même unité de repérage :
> l'ensemble des plinthes d'un même local ;
> l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local ;
> une porte et son huisserie dans un même local ;
> une fenêtre et son huisserie dans un même local ;
> l'ensemble des modénatures d'une façade.

Constituent des unités de repérage distinctes :
> les différents murs d'une même pièce ;
> des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
> les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
> des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte, d'une fenêtre, d'une cloison mobile… car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
> une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de repérage distinctes :
> l'ensemble des marches ;
> l'ensemble des contremarches ;
> l'ensemble des balustres ;
> le limon ;
> la crémaillère ;
> la main courante ;
> le plafond.

IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE

Nom du fabricant de l'appareil	**0**	
Modèle de l'appareil	**0**	
N° de série de l'appareil	**0**	
Nature du radionucléide	**0**	
Date du dernier chargement de la source	**0**	Activité à cette date et durée de vie : **0 Mbq**
Autorisation ASN (DGSNR) Remplacé par Déclaration au 1er Janvier 2019	**N° 0**	Date de déclaration **0**
	Date de fin de validité de l'autorisation **0**	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	**0**	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	**LAGARRIGUE Florian**	

Étalon : 0

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	18/03/2026	0,31 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	1	18/03/2026	0,31 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.
Ces vérifications sont effectuées selon les modalités définies par le fabricant de l'appareil.

V. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.

☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des revêtements, matériaux, produits susceptibles de contenir du plomb concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.

☒ Mesures, avec un appareil à fluorescence X, de la concentration en plomb des revêtements, matériaux, produits repérés.

☐ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : Institut technique des gaz et de l'air (ITGA)

☒ Enregistrement des données sur les revêtements, produits et matériaux repérés.

☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :

Vide

Autres informations sur le déroulement de la mission :

Néant

4. DOCUMENTS COMMUNIQUES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents remis
Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans/schémas des parties d'immeubles concernées par la mission sont les suivants :

Etage	Intitulé du plan
Rez-de-chaussée	Rez-de-chaussée
1er Etage	1er Etage
2ème Etage	2ème Etage
3ème Etage	3ème Etage

VI. RESULTATS DETAILLES

Analyses par fluorescence X :

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
Néant								

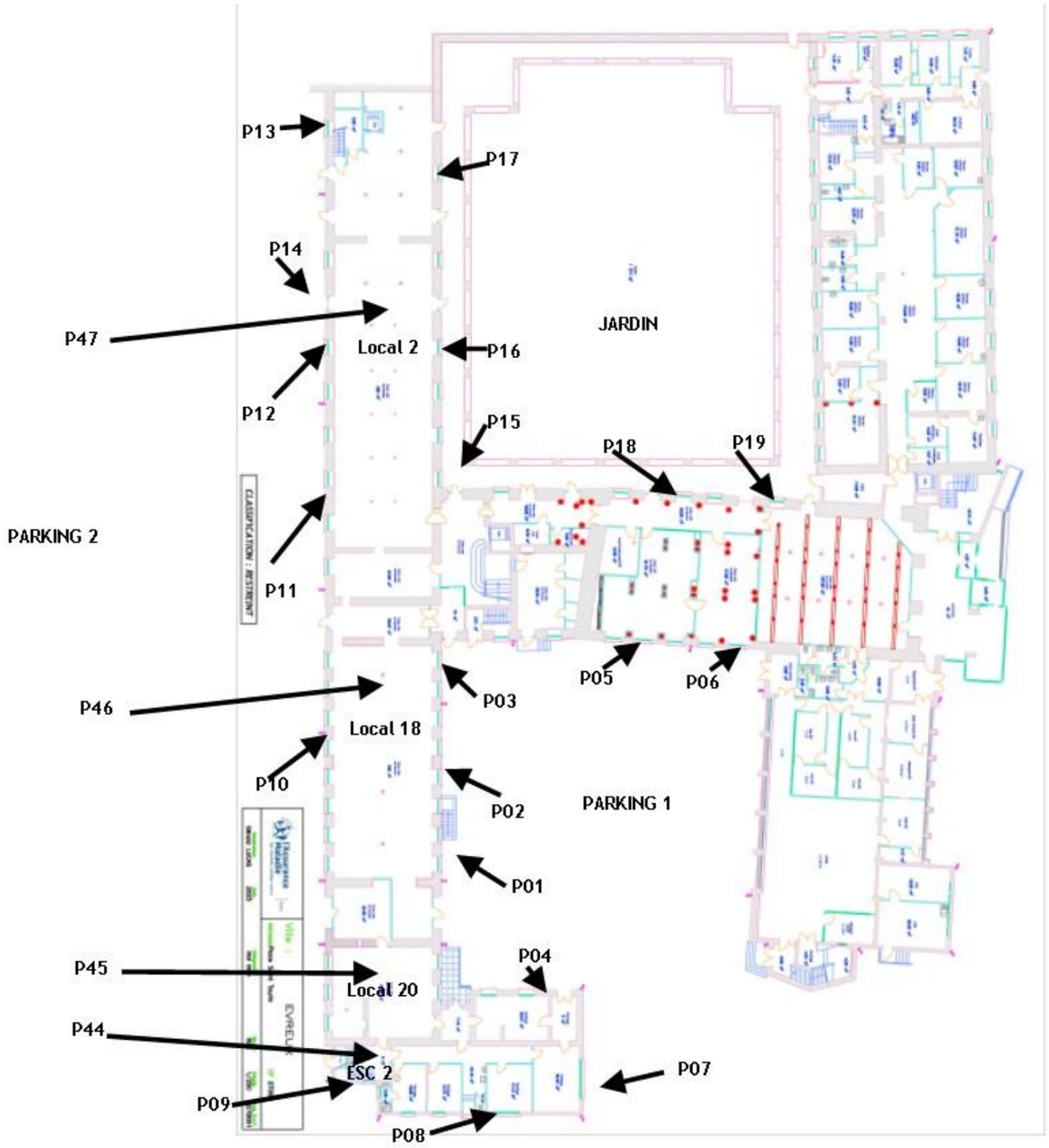
Analyses chimiques en laboratoire :

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/g)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
0001	trottoirs	P01		revetement bitumineux	trottoirs	< 50,0 (LQ)		
0002	Appuie de fenêtre	P02		pierre	Appuie de fenêtre	419	96	
0003	Appuie de fenêtre	P03		pierre	Appuie de fenêtre	262	60	
0004	Appuie de fenêtre	P04		pierre	Appuie de fenêtre	280	64	
0005	appuie de fenêtre	P05		pierre	appuie de fenêtre (appuie de fenêtre)	202	46	
0006	appuie de fenêtre	P06		pierre	appuie de fenêtre (appuie de fenêtre)	254	58	
0007	trottoirs	P07		revetement bitumineux	trottoirs (trottoirs)	< 50,0 (LQ)		
0008	appuie de fenêtre	P08		Pierre	appuie de fenêtre	247	56	
0009	appuie de fenêtre	P09		Pierre	appuie de fenêtre	238	54	
0010	appuie de fenêtre	P10		Pierre	appuie de fenêtre	1620	370	
0011	appuie de fenêtre	P11		Pierre	appuie de fenêtre	1320	301	
0012	appuie de fenêtre	P12		Pierre	appuie de fenêtre	898	205	
0013	appuie de fenêtre	P13		Pierre	appuie de fenêtre	5570	1271	
0014	trottoirs	P14		revêtement bitumineux	trottoirs (trottoirs)	244	56	
0015	Appuie de fenêtre	P15		Pierre	Appuie de fenêtre	2210	504	
0016	Appuie de fenêtre	P16		pierre	Appuie de fenêtre	1960	447	
0017	Appuie de fenêtre	P17		pierre	Appuie de fenêtre	7010	1600	
0018	Appuie de fenêtre	P18		pierre	Appuie de fenêtre	1810	413	
0019	Appuie de fenêtre	P19		pierre	Appuie de fenêtre	3560	813	
0020	Appuie de fenêtre	P20		pierre	Appuie de fenêtre	< 50,0 (LQ)		
0021	Appuie de fenêtre	P21		pierre	Appuie de fenêtre	3620	826	
0022	Appuie de fenêtre	P22		pierre	Appuie de fenêtre	2080	475	
0023	Appuie de fenêtre	P23		Zing	Appuie de fenêtre	1210	276	
0024	Appuie de fenêtre	P24		pierre	Appuie de fenêtre	888	203	
0025	Appuie de fenêtre	P25		pierre	Appuie de fenêtre	3220	735	
0026	Appuie de fenêtre	P26		pierre	Appuie de fenêtre	4900	1118	

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Teneur en plomb (mg/g)	Incertitude de la mesure (+/-, en mg/cm²)	Observations
0027	Appuie de fenêtre	P27		pierre	Appuie de fenêtre	9640	2200	
0028	Appuie de fenêtre	P28		Zing	Appuie de fenêtre	1760	402	
0029	Appuie de fenêtre	P29		Pierre	Appuie de fenêtre	2750	628	
0030	Appuie de fenêtre	P30		Zing	Appuie de fenêtre	2590	591	
0031	Appuie de fenêtre	P31		Pierre	Appuie de fenêtre	2610	596	
0032	Appuie de fenêtre	P32		Pierre	Appuie de fenêtre	3760	858	
0033	Appuie de fenêtre	P33		Pierre	Appuie de fenêtre	14700	3355	
0034	Appuie de fenêtre	P34		Pierre	Appuie de fenêtre	2470	564	
0035	Appuie de fenêtre	P35		Pierre	Appuie de fenêtre	2660	607	
0036	Toiture	P36		Ardoise	Toiture	92,9	21,2	
0037	Toiture	P37		Ardoise	Toiture	195	45	
0038	Toiture	P38		Ardoise	Toiture	1740	397	
0039	Toiture	P39		Ardoise	Toiture	703	160	
0040	Toiture	P40		Ardoise	Toiture	1680	383	
0041	Toiture	P41		Ardoise	Toiture	46500	10614	
0042	Toiture	P42		Ardoise	Toiture	35200	8035	
0043	Toiture	P43		Ardoise	Toiture	899	205	
0044	sol	P44			sol (sol)	101	23	
0045	sol	P45			sol (sol)	105	24	
0046	sol	P46			sol (sol)	253	58	
0047	SOL	P47			SOL (SOL)	122	28	
0048	SOL	P48			SOL (SOL)	418	95	
0049	SOL	P49			SOL (SOL)	159	36	
0050	SOL	P50			SOL (SOL)	314	72	
0051	SOL	P51			SOL (SOL)	86,7	19,8	
0052	SOL	P52			SOL (SOL)	204	47	
0053	SOL	P53			SOL (SOL)	127	29	

Commentaires relatifs aux mesures incohérentes (le cas échéant) : /

ANNEXE 1 -
REPERAGE DES LOCAUX



Rez-de-chaussée

Planche de repérage technique

N° planche : 1/4

Nom du plan :

Rez-de-chaussée

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Rouen
97 RUE FRANCOIS JACOB -
76230 ISNEAUVILLE

Adresse du bien :

1 Bis Place Saint Taurin
27000 EVREUX (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2603CHNRO - BI14360000002271
Rédacteur : CHRISTOPHE DUMOULIN
Date : 24/04/2026

Commentaires :

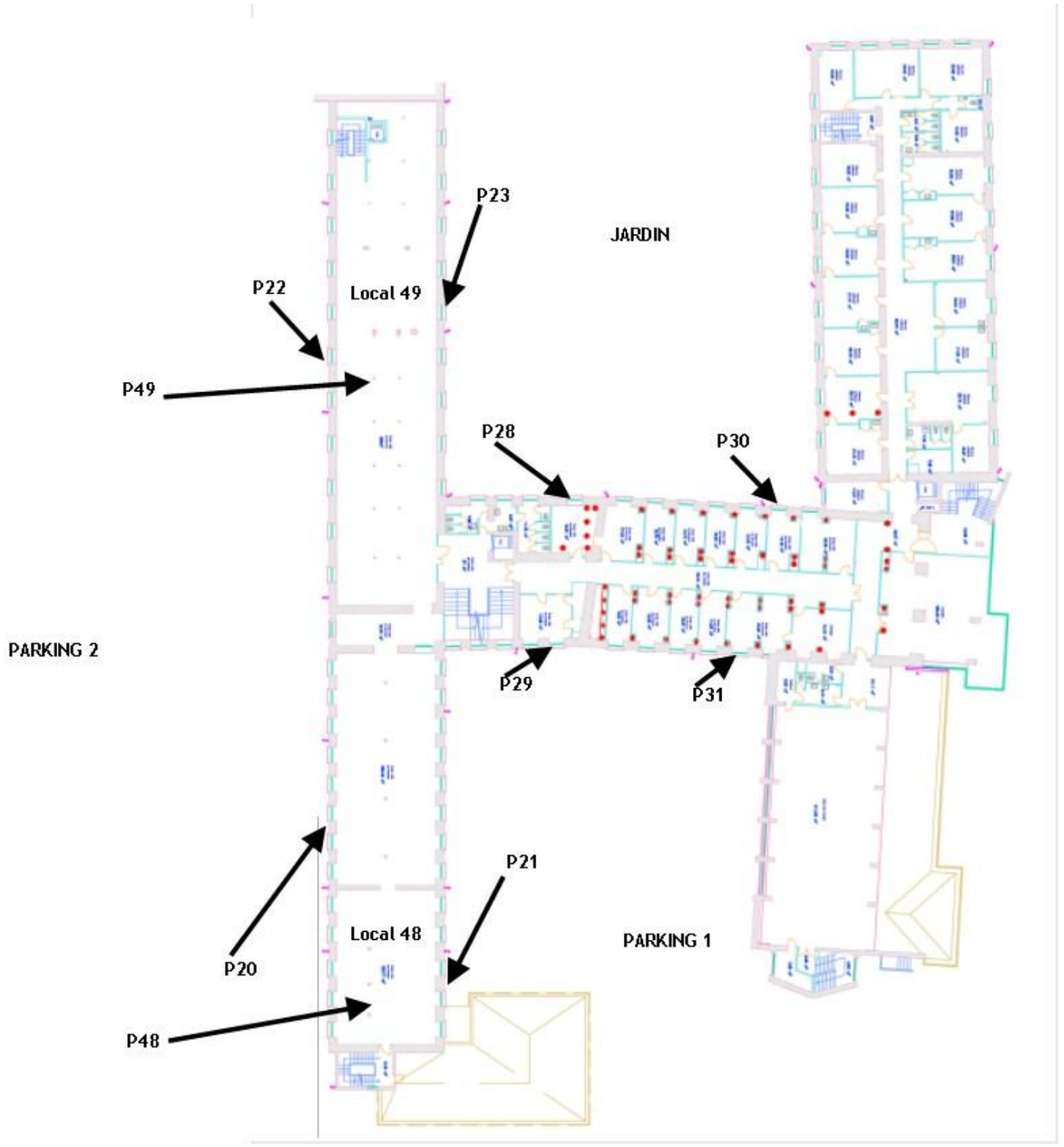


Planche de repérage technique

N° planche : 2/4

Nom du plan :

1er Etage

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Rouen
97 RUE FRANCOIS JACOB -
76230 ISNEAUVILLE

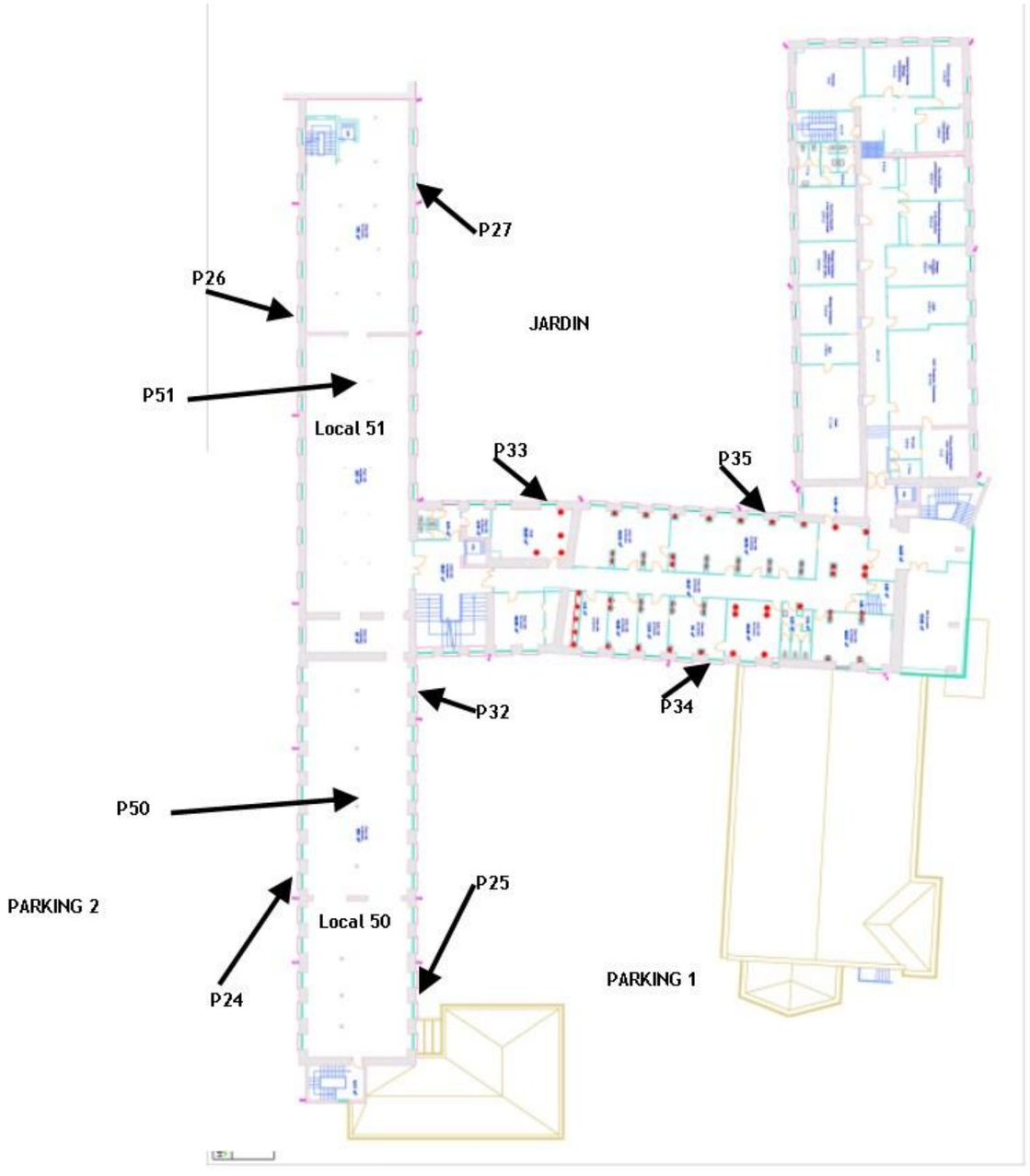
Adresse du bien :

1 Bis Place Saint Taurin
27000 EVREUX (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2603CHNRO - BI14360000002271
Rédacteur : CHRISTOPHE DUMOULIN
Date : 24/04/2026

Commentaires :



2ème Etage

Planche de repérage technique

N° planche : 3/4

Nom du plan :

2ème Etage

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Rouen
97 RUE FRANCOIS JACOB -
76230 ISNEAUVILLE

Adresse du bien :

1 Bis Place Saint Taurin
27000 EVREUX (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2603CHNRO - BI14360000002271
Rédacteur : CHRISTOPHE DUMOULIN
Date : 24/04/2026

Commentaires :

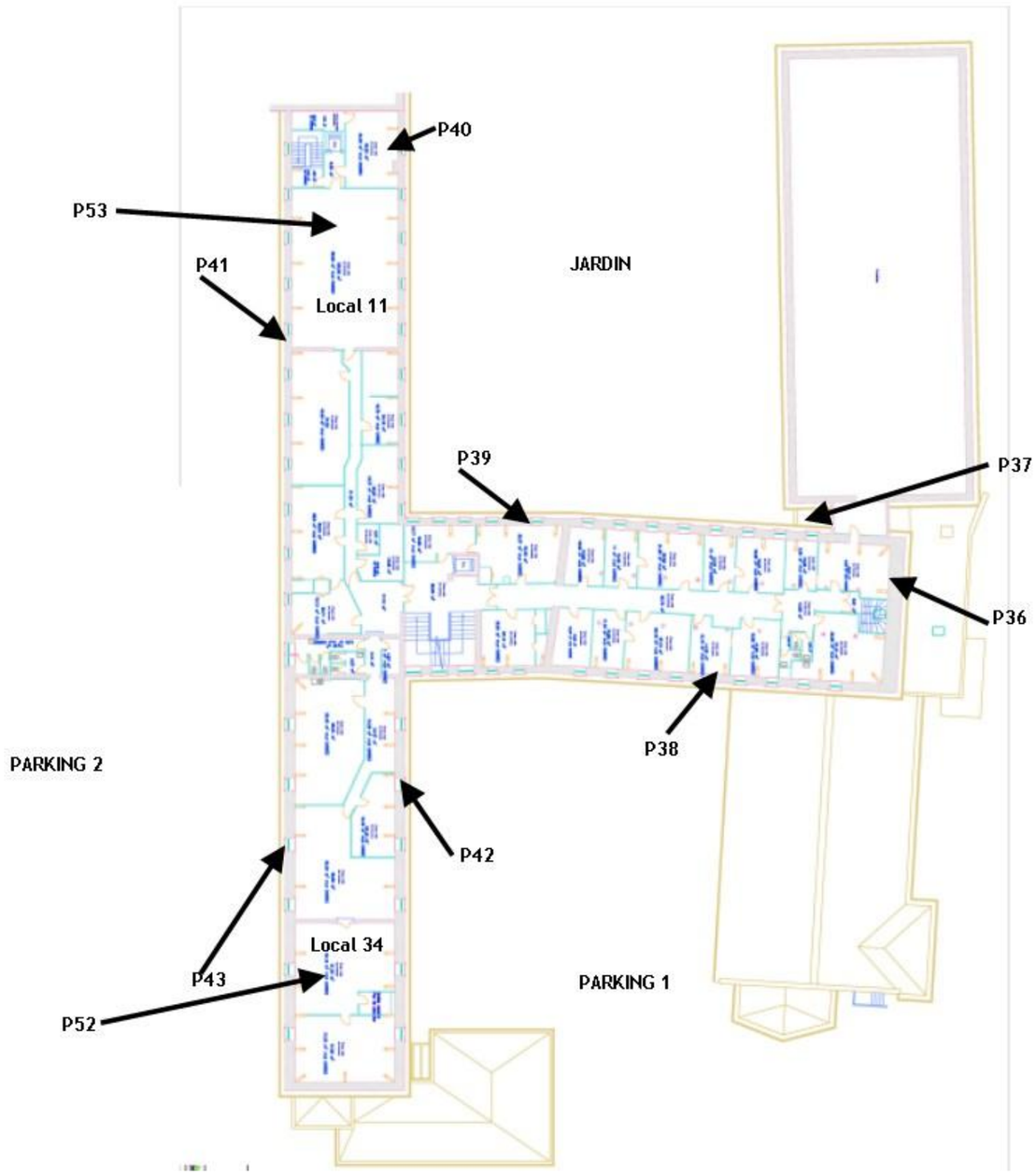


Planche de repérage technique

N° planche : 4/4

Nom du plan :

3ème Etage

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Rouen
97 RUE FRANCOIS JACOB -
76230 ISNEAUVILLE

Adresse du bien :

1 Bis Place Saint Taurin
27000 EVREUX (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2603CHNRO - BI14360000002271
Rédacteur : CHRISTOPHE DUMOULIN
Date : 24/04/2026

Commentaires :

ANNEXE 2 -
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

ANNEXE 3 -
AUTRES DOCUMENTS / PV ANALYSES

ITGA
Agence de saint-etienne
44, rue Jean Huss
42000 Saint-Etienne
Tel. : 04 77 79 52 80
www.itga.fr - E-Mail : se@itga.fr

Accréditation n°1-1761
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation, qui sont identifiés par le symbole (C).

Rapport d'essai :	KSP2603-2534-001_1	Date : 26 mars 2026

Client :	SOCOTEC DIAGNOSTIC ROUEN (CHNRO)
Réf. commande :	2603CHNRO- BI14360000002271
Interlocuteur :	M. DUMOULIN Christophe
Adresse :	114 rue Louis Blériot 76237 BOIS-GUILLAUME CEDEX

ITGA :

Date de réception des échantillons : 24 mars 2026

Site de prélèvement : /

Description : Lingette (x43)

Analyses demandées : Concentration en Plomb Acido-soluble

Observations : Prélèvements effectués par vos soins

Saint-Etienne, le jeudi 26 mars 2026

L'Analyste Habilité
Sami KERNOU

Le rapport d'essai ne concerne que les objets soumis à essais. La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P001	P002	P003
Emplacement		Sol extérieur Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P001	P002	P003
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	< 5,00 (LQ)	41,9 ± 8,4	26,2 ± 5,2

CONCENTRATION	I		P001 (1, 2)	P002 (1, 2)	P003 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	< 50,0 (LQ)	419 ± 96	262 ± 60

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P004	P005	P006
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P004	P005	P006
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	28,0 ± 5,6	20,2 ± 4,0	25,4 ± 5,1

CONCENTRATION	I		P004 (1, 2)	P005 (1, 2)	P006 (1)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	280 ± 64	202 ± 46	254 ± 58

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2603-2534-001_1	26/03/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P007	P008	P009
Emplacement		Sol extérieur Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P007	P008	P009
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	< 5,00 (LQ)	24,7 ± 4,9	23,8 ± 4,8

CONCENTRATION	I		P007 (1, 2)	P008 (1, 2)	P009 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	< 50,0 (LQ)	247 ± 56	238 ± 54

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P010	P011	P012
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P010	P011	P012
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	162 ± 32	132 ± 26	89,8 ± 18,0

CONCENTRATION	I		P010 (1, 2)	P011 (1, 2)	P012 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	1620 ± 370	1320 ± 301	898 ± 205

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P013	P014	P015
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Sol extérieur Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P013	P014	P015
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	557 ± 111	24,4 ± 4,9	221 ± 44

CONCENTRATION	I		P013 (1, 2)	P014 (1, 2)	P015 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	5570 ± 1271	244 ± 56	2210 ± 504

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P016	P017	P018
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P016	P017	P018
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	196 ± 39	701 ± 140	181 ± 36

CONCENTRATION	I		P016 (1, 2)	P017 (1, 2)	P018 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	1960 ± 447	7010 ± 1600	1810 ± 413

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P019	P020	P021
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P019	P020	P021
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	356 ± 71	< 5,00 (LQ)	362 ± 72

CONCENTRATION	I		P019 (1, 2)	P020 (1, 2)	P021 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	3560 ± 813	< 50,0 (LQ)	3620 ± 826

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P022	P023	P024
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P022	P023	P024
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	208 ± 42	121 ± 24	88,8 ± 17,8

CONCENTRATION	I		P022 (1, 2)	P023 (1, 2)	P024 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	2080 ± 475	1210 ± 276	888 ± 203

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2603-2534-001_1	26/03/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P025	P026	P027
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P025	P026	P027
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	322 ± 64	490 ± 98	964 ± 193

CONCENTRATION	I		P025 (1, 2)	P026 (1, 2)	P027 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	3220 ± 735	4900 ± 1118	9640 ± 2200

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P028	P029	P030
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P028	P029	P030
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	176 ± 35	275 ± 55	259 ± 52

CONCENTRATION	I		P028 (1, 2)	P029 (1, 2)	P030 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	1760 ± 402	2750 ± 628	2590 ± 591

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2603-2534-001_1	26/03/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P031	P032	P033
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P031	P032	P033
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	261 ± 52	376 ± 75	1470 ± 293

CONCENTRATION	I		P031 (1, 2)	P032 (1, 2)	P033 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	2610 ± 596	3760 ± 858	14700 ± 3355

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P034	P035	P036
Emplacement		Appui de fenêtre Poussière plomb	Appui de fenêtre Poussière plomb	Toiture Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P034	P035	P036
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	247 ± 49	266 ± 53	9,29 ± 1,86

CONCENTRATION	I		P034 (1, 2)	P035 (1, 2)	P036 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	2470 ± 564	2660 ± 607	92,9 ± 21,2

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P037	P038	P039
Emplacement		Toiture Poussière plomb	Toiture Poussière plomb	Toiture Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P037	P038	P039
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	19,5 ± 3,9	174 ± 35	70,3 ± 14,1

CONCENTRATION	I		P037 (1, 2)	P038 (1, 2)	P039 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	195 ± 45	1740 ± 397	703 ± 160

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2603-2534-001_1	26/03/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P040	P041	P042
Emplacement		Toiture Poussière plomb	Toiture Poussière plomb	Toiture Poussière plomb
Date		18/03/2026	18/03/2026	18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10	0,10	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P040	P041	P042
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	168 ± 34	4650 ± 930	3520 ± 703

CONCENTRATION	I		P040 (1, 2)	P041 (1, 2)	P042 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	1680 ± 383	46500 ± 10614	35200 ± 8035

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation des échantillons : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2603-2534-001_1	26/03/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P043
Emplacement		Toiture Poussière plomb
Date		18/03/2026
Surface essuyée	m²	0,10

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P043
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	89,9 ± 18,0

CONCENTRATION	I		P043 (1, 2)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	899 ± 205

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
(2) La surface essuyée n'a pas été communiquée par le client. La concentration surfacique a été calculée avec la valeur arbitraire de 0,1 m². Si la surface réellement essuyée est différente, la concentration surfacique doit être recalculée.
- Date de préparation de l'échantillon : 26/03/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

ITGA
Agence de saint-etienne
44, rue Jean Huss
42000 Saint-Etienne
Tel. : 04 77 79 52 80
www.itga.fr - E-Mail : se@itga.fr

Accréditation n°1-1761
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation, qui sont identifiés par le symbole (C).

Rapport d'essai :	KSP2604-2446-001_1	Date : 23 avril 2026

Client :	SOCOTEC DIAGNOSTIC ROUEN (CHNRO)
Réf. commande :	2603CHNROI - BI14360000002271
Interlocuteur :	M. DUMOULIN Christophe
Adresse :	114 rue Louis Blériot 76237 BOIS-GUILLAUME CEDEX

ITGA :

Date de réception des échantillons : 21 avril 2026

Description : Lingette (x10)

Analyses demandées : Concentration en Plomb Acido-soluble

Observations : Prélèvements effectués par vos soins

Saint-Etienne, le jeudi 23 avril 2026

L'Analyste Habilité
Sami KERNOU

Le rapport d'essai ne concerne que les objets soumis à essais. La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Rapport d'essai	KSP2604-2446-001_1	23/04/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P044	P045	P046
Emplacement		Escalier 2	Local 20	Local 18
Date		17/04/2026	17/04/2026	17/04/2026
Surface essuyée	m²	1,0	1,0	1,0

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P044	P045	P046
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	101 ± 20	105 ± 21	253 ± 51

CONCENTRATION	I		P044 (1)	P045 (1)	P046 (1)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	101 ± 23	105 ± 24	253 ± 58

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
- Date de préparation des échantillons : 22/04/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P047	P048	P049
Emplacement		Local 2	Local 28	Local 5
Date		17/04/2026	17/04/2026	17/04/2026
Surface essuyée	m²	1,0	1,0	1,0

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P047	P048	P049
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	122 ± 24	418 ± 84	159 ± 32

CONCENTRATION	I		P047 (1)	P048 (1)	P049 (1)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	122 ± 28	418 ± 95	159 ± 36

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
- Date de préparation des échantillons : 22/04/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2604-2446-001_1	23/04/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P050	P051	P052
Emplacement		Local 30	Local 7	Local 34
Date		17/04/2026	17/04/2026	17/04/2026
Surface essuyée	m²	1,0	1,0	1,0

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P050	P051	P052
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	314 ± 63	86,7 ± 17,3	204 ± 41

CONCENTRATION	I		P050 (1)	P051 (1)	P052 (1)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	314 ± 72	86,7 ± 19,8	204 ± 47

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
- Date de préparation des échantillons : 22/04/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Rapport d'essai	KSP2604-2446-001_1	23/04/2026

Concentration en Plomb Acido-soluble

MÉTHODE UTILISÉE

Norme(s) : NF X 46-032 - Méthode interne IT 261
Support de prélèvement : Lingette
Méthode de préparation : Extraction aux ultrasons (HCl 0,15 N)- Repos 1h à 37°C - Filtration
Technique analytique : ICP- AES

PRÉLÈVEMENT

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

		P053
Emplacement		Local 11
Date		17/04/2026
Surface essuyée	m²	1,0

RÉSULTAT

MASSE	LQ	I		P053
Plomb Acido-soluble(C)	5,00	20%	µg	127 ± 25

CONCENTRATION		I	P053 (1)
Plomb Acido-soluble	23%	µg/m²	127 ± 29

REMARQUES

(1) L'incertitude sur la concentration prend en compte une incertitude sur la mesure de la surface basée sur des données de prélèvements réalisés par nos soins.
- Date de préparation de l'échantillon : 22/04/2026
- Tout échantillon est détruit au cours de l'analyse.
- LQ : limite de quantification. I : incertitude.

Néant

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
🖷 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS **www.orias.fr**

Votre contrat
Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

Vos références
Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-9 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.126-24 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 03/01/2025
POUR LA SOCIETE :

Mathieu GODART
Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 071,30 € - 310 499 959RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Siège sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica -SA au capital de 16 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 302 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
🖷 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS **www.orias.fr**

Votre contrat
Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

Vos références
Contrat : **37503519275087**
A effet du 01/01/2021
Client : **0010834120**

Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :
SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Diagnostic HAP
- Etat Parasitaire
- Etat des risques et pollutions
- Mesurage loi Carrez et loi Boutin

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre le 20/12/2024
POUR LA SOCIETE :
Mathieu GODART
Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 071,30 € - 310 499 959RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Siège sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica -SA au capital de 16 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 302 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

ANNEXE 4 -
ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 5 -
ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF

ANNEXE 6 -
NOTICE D'INFORMATION

1. LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

2. COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :
- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongeant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail
Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

3. QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :
Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,….) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr

OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr

RSI région Centre
http://www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26

Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le rapport de repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
    - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
    - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 6374 (téléchargeable sur www.inrs.fr)